

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Tampereen seudun ammattiopiston Kurun Metsätien toimipisteen saneerauksen ja hankkeesta aiheutuvan vuokravaikutteisuuden hyväksyminen****TRE:1870/02.07.03/2023****Lisätietoja päätöksestä**

Johtaja, ammatillinen koulutus Kirsi Viskari, puh. 040 037 6420 etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Suunnittelupäällikkö Harri Jokinen, puh. 040 806 3056, etunimi.t.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Hyväksytään Tredun Metsätie 1 osoitteessa olevien A ja B asuntoloiden kylpyhuoneiden sekä salaoja- ja sadevesijärjestelmien saneeraus ja hankkeesta aiheutuva vuokravaikutteisuus.

**Perustelut**

Tredun Metsätien toimipisteessä sijaitsee useampi asuntolarakennus. Asuntolat ovat ympärivuorokautisessa käytössä opiskelijoilla. Asuntolat on perusparannettu 90-luvulla, joten silloin tehdyt ratkaisut ovat noin 30 vuotta vanhoja. Kylpyhuoneissa on muovimattoja ja laatoitettuja pintoja. Asuntoloiden kylpyhuoneiden pinnat ja varusteet ovat elinkaarensa päässä.

A ja B asuntoloiden perustuksissa ja lattiarakenteissa on havaittu kohonneita kosteuksia. Maanpinta viettää rakennuksia kohti ja vesikaton sadevesijärjestelmät ovat puutteellisia. A ja B asuntoloissa on erilainen kylpyhuoneratkaisu muihin asuntoloihin verrattuna. A ja B asuntoloissa on niin sanottu käytävämallinen kylpyhuone, jossa on suihkukoppi, joka valuttaa veden ovilehteä pitkin käytävälle. Lisäksi kylpyhuoneissa on kaatopuutteita veden ohjautumisessa asianmukaisesti viemäriin. Asuntoloiden korjaavien rakennustoimenpiteiden suunnittelu käynnistettiin sisäolosuhteiden turvaamiseksi.

Tredun Kiinteistöt Oy:n ja Tampereen seudun ammattiopiston pieninvestointilistalla 2023 on A ja B asuntoloiden kylpyhuoneiden, salaoja- ja sadevesijärjestelmien saneeraus. Hankeen kilpailutuksen ja saatujen tarjouksien myötä hanke ylitti 500 000 euron pieninvestointirajan, joka muutti hankkeen vuokravaikutteiseksi.

Hankkeen kokonaisurakan kustannusarvio (28.2.2023) on 653 373 euroa, sisältäen muun muassa pääurakoitsijan kokonaisurakan, rakennuttajan kustannukset, rakennuttajapalkkion, lisä- ja muutostyöt 10 % sekä rakennusautomaatiotyöt. Edellä mainitun investoinnin vuokravaikutus jäljellä olevalle Metsätien toimipisteen vuokra-ajalle on noin 87 000 euroa vuodessa. Allekirjoitetun vuokrasopimuksen vuokranmaksutaulukkoa, liitettä 1c, päivitetään toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

A ja B asuntoloiden kylpyhuoneiden sekä salaoja- ja sadevesijärjestelmien korjauksilla turvataan asuntoloiden terveydelliset ja turvalliset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

olosuhteet. Koulutuksen järjestämiseksi asuntoloita tarvitaan edelleen myös tulevaisuudessakin.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.8.2019 § 196 ja 23.10.2019 § 144 perusteella johtaja, ammatillinen koulutus, päättää rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta Tampereen seudun ammattiopiston toimintaa varten elinkeino- ja osaamislautakunnan tekemän palveluverkkolinjauksen mukaisesti.

**Tiedoksi**

Harri Jokinen, Kristiina Karppi, Raija Mäkelä, Marko Tulokas, Aija Puustelli, Mikko Niskanen, Antti Tuohino, Virpi Ekholm, Niko Suoniemi

**Allekirjoitus**

Johtaja Kirsi Viskari

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävänä 9.5.2023 [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi).  
Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 9.5.2023.

**Muutoksenhakuviranomainen**

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere  
09.05.2023

Anne Ristilä  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 74

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuviranomainen**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.